

Orientering om leie av T10 på kort sikt:

Stiftelsen Den Gamle Krigsskole (DGK) har formelt overtatt eiendommen i Tollbugata 10 fra Forsvarsdepartementet.

DGK har påtatt seg et stort samfunnsoppdrag som angitt i følgende utdrag fra kjøpsavtalen og Stiftelsens vedtekter:

«Vilkåret er at Stiftelsen utvikler eiendommen, som er spesielt rik på historie og kulturelle verdier, slik at den blir tilgjengelig for allmennheten og dermed kan formidle den betydning den har hatt for norsk samfunnsliv.»

«...erhverve, istandsette og bevare Den Gamle Krigsskolen i Tollbugata 10 som et nasjonalt kulturminne. ... Stiftelsen skal forestå drift av eiendommen gjennom utleie til markedspriser, hvor alle inntekter skal brukes til eiendommens utvikling og vedlikehold. Forbindelsen mellom stiftelsen og Krigsskolens fremtidige kadetter skal opprettholdes etter nærmere avtale».

Allerede før vi har startet noen form for markedsføring, har vi mottatt flere titalls henvendelser fra private personer, bedrifter og offentlige virksomheter som er interessert i å leie lokaler i T10 for møter, undervisning, seremonier, jubileer og andre typer arrangement.

Dette gleder oss og styrker oss i troen på at vi skal lykkes med intensjonene og oppdraget som angitt ovenfor.

Det er et stort etterslep på vedlikehold for eiendommen. Noe må gjøres raskt og noe kan tas over tid. Vi har tilgang på ekspertise som gir DGKs styre råd om omfang og rekkefølge på tiltakene. Tilgangen på kapital vil være en avgjørende faktor for fremdriften.

Vårt mål er å benytte alle innsamlede og nye gavemidler og tilskudd til helt konkrete og varige tiltak. Samtidig vil vi ha noen løpende driftsutgifter (som strøm, vann og avløp, renhold, alarmanlegg for brann og innbrudd, teknisk ettersyn, renovasjon, forsikring, årlig avgift til stiftelsesregisteret, regnskap, revisjon, mm). Vi sikter mot at de kortsiktige leieinntektene skal dekke alt dette, og i tillegg gi et overskudd som kan benyttes for å betjene renter på et langsiktig lån.

For å skaffe slike driftsinntekter har DGK derfor en sterk interesse av å leie ut lokaler i T10 fra høsten 2021. De store vedlikeholdstiltakene, som må gjennomføres, (bl.a. nytt tak, stabilisering av grunnen, reparasjon og oppussing av alle utvendige fasader) vil i perioder begrense utleiemulighetene. Så langt som overhodet mulig skal vi allikevel tilrettelegge for at dette kan gå i parallell.

Her følger informasjon for de som er interessert i å leie. Ytterligere detaljer kan fås ved henvendelse til kontaktperson som angitt i pkt 6.

- 1. Mat og drikke:** På sikt vil vi inngå avtale med profesjonelle operatører for servering i T10. I en interimperiode vil vi kun leie ut lokaler, og leietakere må selv sørge for bevertning. DGK kan bistå med anbefalinger og menyer fra anerkjente leverandører, men det er opp til leietaker å inngå avtale direkte med disse eller andre.
- 2. Renhold:** Alle lokaler som benyttes, inkludert inngangsparti, garderobe og toaletter, blir grundig rengjort etter hvert arrangement. Dette gjennomføres av renholdsbyrå som er leid inn av DGK, og inngår i leieprisen.
- 3. Rigging og rydding** før/etter arrangementer kan avtales gjennomført av leietaker eller DGKs ressurser, eventuelt i samarbeid. For større arrangementer, som krever omfattende arbeid, må leietaker selv inngå avtale med tredjepart.
- 4. Vakthold og leietakers arrangementsansvarlige:** Minimum en person fra DGK må være tilstede for opplåsing, brannvakt og nedlåsning etter avsluttet arrangement. På dagtid inngår dette i leieprisen. Etter kl 17:00 betales et timehonorar, p.t. kr 250. Leietaker må utpeke en arrangementsansvarlig som er kontaktperson overfor DGK. Vedkommende skal sørge for at deltakerne får praktisk informasjon om bruk av lokalene, inkludert tilgjengelige soner, rømningsveier, røykeforbud og portlås ut mot gaten.

Instruks for arrangementsansvarlig oversendes fra DGK ved inngåelse av leieavtale.

5. Priser:

Lite arrangement, inntil ca. 10 pers: kr 3.000 pr dag, kr 2.000 pr halvdag.
(f.eks. 1-2 møterom)

Middels stort arrangement, inntil ca. 30 personer, kr 6.000 pr dag
(f.eks. 3-4 møterom/salonger)

Stort arrangement, inntil ca 50 personer, kr 10.000 pr dag
(f.eks. hele 1.etg eller hele 2. etg.)

Hele bygget: (1. og 2. etg, inntil ca. 100 personer): Kr 18.000 pr dag.

Merk at det vil være restriksjoner på bruk av enkelte salonger med sårbart antikvarisk inventar.

Medlemmer av Krigsskolens Venner, Kadettsamfundet eller Oslo Byes Vel innrømmes rabatt for private arrangement etter nærmere avtale.

6. Forespørsler om leie: DGKs kontaktperson for utleie er p.t.

Asgeir Myhre

Tel: 9306 7171

epost: asgeir@gamlekrigsskolen.no

7. Vi setter stor pris på støtten til DGK. Pr 1. juli er det allerede booket ca. 20 arrangement i T10 høsten 2021, fra private, bedrifter og offentlige virksomheter. Vi forsøker å holde driftsutgiftene lave, slik at vi kan anvende alle innsamlede og nye gaver og eventuelle tilskuddsmidler i konkrete og nødvendige oppussingstiltak. I den forbindelse trenger vi støtte fra frivillige som er innstilt på å hjelpe til med enkle driftsoppgaver mot et lite honorar. (Se også annet oppslag om dette).